



VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA

(PRIMA SEDUTA)

Procedura negoziata su piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare della banchina di ormeggio n.14 del porto di Ancona. CUP J37I18000440005 CIG: 807106665C

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 27 (ventisette) del mese di dicembre, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:30, viene esperita la procedura telematica per la gara per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare della banchina di ormeggio n.14 del porto di Ancona.

Le operazioni sono svolte dallo scrivente, Ing. Gianluca Pellegrini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico presso la Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alla presenza dell'Avv. Vittorio Miniero, in funzione di supporto amministrativo, organizzativo e legale al RUP, come da delibera presidenziale n.178 del 16/10/2019 e dal dott. Luca Grisostomi, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso della medesima Autorità, premesso quanto segue:

• Che, in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 10/12/2019, con nota prot. n. 7241 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base della perizia approvata con Delibera Presidenziale n. 174 del 10/10/2019, mediante apposita procedura negoziata ex art. 36 – comma 2, lettera c-bis) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 15 operatori economici qualificati individuati come da verbale del 06/11/2019, così come di seguito indicati:

- 1) **Siquini Costruzioni s.r.l.**, Via Borgo Garibaldi, civ. 154/1, 63072 Castignano (Ap) Pec: siquini.costruzioni.srl@arubapec.it
- 2) **Società Edilizia Tirrenia - S.E.T. s.p.a.**, Piazza Giuseppe Verdi, civ. 23, 19121 La Spezia Pec: set.spa@legalmail.it
- 3) **Sales s.p.a.**, Via Nizza, civ. 11, 00198 Roma, Pec : salesspa@pec.it
- 4) **Mazzei Salvatore s.r.l.**, Via Enrico Mattei, civ. 47, 88900 Crotona, Pec: mazzeisalvatoresrl@pec.gruppomazzei.it
- 5) **G.C.G. s.r.l.**, Viale Perth, civ. 62, 66054 Vasto (Ch), Pec : info@pec.grassicostruzioni.com
- 6) **Polvica Trivellazioni s.r.l.**, Viale degli Aranci, s.n., 81027 San Felice a Cancellò (Ce) Pec: polvicatrivellazionirsl@pec.it (in RTI con l'impresa N.a.n. costruzioni s.r.l.)
- 7) **Vica s.r.l.**, Via Giuseppe Verdi, civ. 19, 95035 Maletto (Ct) Pec: vicarsl@impresapec.it
- 8) **Impresa Palificazioni Alseo s.r.l.u.**, Via Mons. Oscar Romero, civ. 27/29, 60027 Osimo (An), Pec: info@alseopec.it (in RTI con l'impresa Euroedil s.r.l.)
- 9) **Consorzio Stabile C.S.I. – Consorzio Servizi Integrati**, Via Primo Maggio, civ. 150/b, 60131 Ancona, Pec: csiconsorziostabile@legalmail.it



- 10) **C.G.X. Costruzioni Generali Xodo s.r.l.**, Via Cieco Grotto, civ. 18, 45014 Porto Viro (Ro), Pec: xodo@pec-costruzionixodo.it
- 11) **Nefer s.r.l.**, Via P. Mattarella, civ. 10, 62036 Pieve Torina (Mc), Pec : impresanefer@pec.it
- 12) **Edil Trivellazioni di Luongo Giuseppe & C. s.n.c.**, Via San Marciano, civ. 15, 83012 Cervinara (Av) Pec: ediltrivellazioni.snc@legalmail.it (in RTI con l'impresa ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL)
- 13) **Co.Ge.Pri. s.r.l.**, Via Franc. Maria De Benedictis, civ. 4,66016 Guardiagrele (Ch) Pec: info@cogepri.it
- 14) **Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari s.r.l.**, Contrada Piane, s.n., 64046 Montorio al Vomano (Te) Pec: icppsr1@pec.it
- 15) **Impresa Edile Marconi Pio**, Contrada Lava, civ. 41, 63073 Offida (Ap) Pec: marconipio@legalmail.it

• Che l'importo complessivo dell'appalto, determinato da eseguirsi nella forma a corpo e a misura corpo, è pari a Euro 496.669,50 IVA esclusa, così composto:

- Euro **489.120,74** IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
- Euro **7.548,76** IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono stimati in complessivi Euro **118.351,10** IVA esclusa, come si evince dai "Quadri di Incidenza del Costo della mano d'opera" allegati al Progetto Esecutivo a base gara.

• Che, ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.P.R. n. 207/2010, i lavori risultano inquadrabili nelle seguenti categorie:

CATEGORIE LAVORI	DESCRIZIONE	VALORE	INCID.	ONERI SPECIALI SICUR.	TOTALE	CLASSIFICA
OS21	Opere strutturali speciali	€ 274.570,43	55.57%	€ 4.194,85	€ 278.765,28	I
OG1	Demolizioni e rimozioni, strutture in cemento armato, pavimentazione industriale e opere di finitura	€ 214.550,31	44.43 %	€ 3.353,91	€ 217.904,22	I

• Che l'aggiudicazione avviene, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

• Che con la citata lettera d'invito veniva determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, da presentarsi presso la piattaforma <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it/>, fissato per le ore 12:00 del giorno 24/12/2019;

• Che entro il termine perentorio citato, ossia entro le ore 12:00 del giorno 24/12/2019 sono state ricevute



sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 10 offerte dalle seguenti Ditte:

- 1) SALES S.P.A.
- 2) RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL
- 3) Siquini Costruzioni Srl
- 4) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
- 5) NEFER S.R.L.
- 6) RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL
- 7) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.
- 8) CONSORZIO STABILE C.S.I.
- 9) CO.GE.PRI. S.R.L.
- 10) IMPRESA EDILE MARCONI PIO

• Che, l'apertura delle offerte pervenute, così come previsto dalla nota prot. n. 7241 del 10/12/2019, è stata fissata per il giorno 27/12/2019 alle ore 10:30 e, quindi si procede ad aprire le buste telematiche presentate dalle seguenti imprese, al fine di verificare la completezza e regolarità relativa alla presentazione della documentazione richiesta dalla summenzionata lettera d'invito:

1) SALES S.P.A.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

2) RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "costituenda associazione di tipo verticale".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.



3) Siquini Costruzioni Srl

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

4) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

5) NEFER S.R.L.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara che **NON** intende subappaltare le prestazioni e attività di cui al presente appalto.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

6) RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “costituenda associazione di tipo verticale”.



Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Durante l'analisi della documentazione amministrativa, viene rilevato che la cauzione provvisoria e l'impegno al rilascio della cauzione definitiva risultano intestate esclusivamente alla impresa capogruppo mandataria e non anche alla impresa mandante.

A tal proposito viene rilevato che, a pena di esclusione, la cauzione provvisoria e l'impegno alla cauzione definitiva devono essere intestati ad entrambi gli operatori economici associati in ATI temporanea.

In relazione a quanto sopra, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, viene disposta l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del predetto concorrente, al fine di consentire al medesimo, a pena di esclusione, di caricare su portale telematico, <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it>, con le stesse modalità indicate nella lettera di invito, entro il 07 gennaio 2020, ore 23:59 (attesa la circostanza che il termine perentorio di 10 giorni andrà a scadere il giorno festivo del 06/12/2020), un documento integrativo che dimostri che la cauzione provvisoria e l'impegno al rilascio della cauzione definitiva siano stati, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione della offerta, emessi ed intestati ad entrambi gli operatori associati in Ati e non esclusivamente alla capogruppo mandataria.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva alla gara.

7) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

8) CONSORZIO STABILE C.S.I.

La Commissione prende atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come Consorzio Stabile ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione prende altresì atto che il Consorzio concorre con le imprese consorziate designate esecutrici la cui denominazione viene altresì indicata all'interno del DGUE:



- CECCONI s.r.l, sede legale Via C. Antognini n. 5, ZONA PIP Baraccola Sud, 60131 Ancona

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara, fatta eccezione per quanto di seguito indicato.

Durante l'analisi della documentazione amministrativa, ha rilevato la mancanza del documento DGUE e della dichiarazione integrativa sottoscritti dalla impresa dichiarata quale consorziata esecutrice.

In relazione a quanto sopra, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, viene disposta l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del predetto concorrente, al fine di consentire al medesimo, a pena di esclusione, di caricare su portale telematico, <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it>, con le stesse modalità indicate nella lettera di invito, entro il 07 gennaio 2020, ore 23:59 (attesa la circostanza che il termine perentorio di 10 giorni andrà a scadere il giorno festivo del 06/12/2020), sia il DGUE che la dichiarazione integrativa di cui ai punti 2 e 3 dell'articolo 6 della lettera di invito compilati e sottoscritti da parte della impresa dichiarata quale consorziata esecutrice.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso con riserva alla gara.

9) CO.GE.PRI. S.R.L.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

10) IMPRESA EDILE MARCONI PIO

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato nella documentazione di gara le prestazioni e attività che intende subappaltare nel rispetto dei limiti di cui al combinato disposto degli artt. 89, comma 11, e 105, commi 2 e 5 D.Lgs. 50/2016 e del d.m. MIT 248/2016.



Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che risultano ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

- 1) SALES S.P.A.
- 2) RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL
- 3) Siquini Costruzioni Srl
- 4) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
- 5) NEFER S.R.L.
- 6) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.
- 7) CO.GE.PRI. S.R.L.
- 8) IMPRESA EDILE MARCONI PIO

Viene dato atto dell'ammissione con riserva, per le motivazioni indicate nella narrativa che precede i seguenti operatori economici:

- 1) RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL
- 2) CONSORZIO STABILE C.S.I.

I lavori vengono sospesi e viene aggiornata la riunione alla data del 08/01/2020, ore 10:00, al fine di poter procedere ai seguenti adempimenti:

- Valutare la documentazione trasmessa a seguito dell'attivazione dei soccorsi istruttori previsti dall'art.83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016;
- Procedere all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche di tutti gli operatori ammessi;
- Procedere al calcolo dell'anomalia dell'offerta ed ai conseguenti provvedimenti connessi.

Ing. Gianluca Pellegrini _____

Dott. Luca Grisostomi _____



VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA

(SECONDA SEDUTA)

Procedura negoziata su piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare della banchina di ormeggio n.14 del porto di Ancona. CUP J37I18000440005 CIG: 807106665C

L'anno 2020 (duemilaeventi), addì 08 (otto) del mese di gennaio, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:01, viene esperita, mediante ripresa e attivazione della funzione seduta di gara pubblica, la procedura telematica per la gara: **Procedura negoziata su piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare della banchina di ormeggio n.14 del porto di Ancona.**

Le operazioni sono svolte dallo scrivente, Ing. Gianluca Pellegrini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico presso la Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alla presenza del Dott. Luca Grisostomi, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso della medesima Autorità, premesso quanto segue:

- che con la nota prot. n. 4 del 02/01/2020 si è provveduto ad avvisare gli operatori economici che hanno presentato l'offerta relativa al presente appalto che in data odierna si sarebbe proceduto a valutare la documentazione presentata dai concorrenti ammesso al soccorso istruttorio, previsto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, e alla successiva apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di cui trattasi, al calcolo dell'anomalia dell'offerta ed ai conseguenti provvedimenti connessi;

- Che, nello specifico, nel corso della seduta tenutasi in data 27/12/2019 venivano definitivamente ammessi alla procedura indicata in epigrafe i seguenti concorrenti:

- 1) SALES S.P.A.
- 2) RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL
- 3) Siquini Costruzioni Srl
- 4) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
- 5) NEFER S.R.L.
- 6) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.
- 7) CO.GE.PRI. S.R.L.
- 8) IMPRESA EDILE MARCONI PIO

- Che nel corso della predetta seduta venivano ammessi con riserva alla procedura indicata in epigrafe le sotto indicate imprese:

- 1) RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL, in quanto veniva prodotta una cauzione provvisoria e l'impegno al rilascio della cauzione definitiva intestate esclusivamente alla impresa capogruppo mandataria e non anche alla impresa mandante.



- Che, a seguito di richiesta avanzata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 con la nota prot. n. 7590 del 27/12/2019, la predetta impresa, procedeva a produrre, entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante, mediante la piattaforma telematica la documentazione richiesta, così come attestato dal messaggio n. 10953 del 02/01/2020, ossia apposita appendice alla garanzia fideiussoria n. 2019/13/6473252 attestante che il contraente di polizza è da intendersi la RTI Polvica Trivellazioni S.r.l. (capogruppo) – N.A.N. Costruzioni s.r.l.;

- Che pertanto, riconosciuta la validità della predetta appendice, anche **il predetto RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL viene ammesso** in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe;

2) **CONSORZIO STABILE C.S.I.**, in ragione della mancanza del documento DGUE e della dichiarazione integrativa sottoscritti dalla impresa dichiarata quale consorziata esecutrice.

- Che, a seguito di richiesta avanzata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 con la nota prot. n. 7591 del 27/12/2019, la predetta impresa, procedeva a produrre, entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante, mediante la piattaforma telematica la documentazione richiesta, così come attestato dal messaggio n. 10922 del 30/12/2019, ossia DGUE e dichiarazioni integrative compilate e sottoscritte dall'impresa consorziata esecutrice Cecconi s.r.l.;

- Che pertanto, riconosciuta la validità delle predette dichiarazioni, **anche il predetto CONSORZIO STABILE C.S.I. viene ammesso** in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe;

Tanto premesso, si procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute, dando luogo alla loro visualizzazione e alla lettura del ribasso percentuale offerto da parte delle imprese ammesse.

Compiuta tale operazione, presa cognizione delle condizioni previste dalla lettera d'invito prot. n. 7241 del 10/12/2019, per la relativa formulazione viene constatato quanto segue:

1) SALES S.P.A. ha offerto il ribasso del **15,51 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

2) RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso del **27,189 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

3) Siquini Costruzioni Srl ha offerto il ribasso del **7,777 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

4) C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. ha offerto il ribasso del **19,111 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.



5) NEFER S.R.L. ha offerto il ribasso del **26,555 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Viene rilevato in proposito che il concorrente ha offerto un ribasso percentuale in cifre, corrispondente al 26,550%, discordante rispetto a quello indicato in lettere, corrispondente al ventisei virgola cinquecentocinquantacinque per cento. Tenuto conto di quanto previsto nella lettera d'invito, ai sensi del quale: "L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso indicato in lettere", va considerato come effettivo ribasso offerto quello corrispondente al ventisei virgola cinquecentocinquantacinque per cento, in quanto espresso in lettere.

6) RTI Polvica Trivellazioni - N.A.N COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso del **28,927 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

7) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. ha offerto il ribasso del **28,816 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

8) CONSORZIO STABILE C.S.I. ha offerto il ribasso del **24,333 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

9) CO.GE.PRI. S.R.L. ha offerto il ribasso del **26,811 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

10) IMPRESA EDILE MARCONI PIO ha offerto il ribasso del **12,74 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver rilevato che sono state ammesse dieci offerte, dà atto che, quindi:

- risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo cpv., del D.lgs. n. 50/2016;
- risultando il numero delle offerte ammesse pari a dieci è possibile procedere alla determinazione della soglia di anomalia nelle modalità previste dall'art. 97, comma 2 - bis) del D. lgs. n. 50/2016

Elenco in ordine crescente delle percentuali di ribasso offerte ed esclusione di n. 1 offerte di minor ribasso e n. 1 offerte di maggior ribasso.

Siquini Costruzioni Srl	Ribasso del 7,777 %
RTI Polvica Trivellazioni Capofila: Polvica Trivellazioni	Ribasso del 28,927 %

----- taglio 10 % offerte società partecipanti -----



IMPRESA EDILE MARCONI PIO	Ribasso del 12,74 %
SALES S.P.A.	Ribasso del 15,51 %
C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	Ribasso del 19,111 %
CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ribasso del 24,333 %
NEFER S.R.L.	Ribasso del 26,555 %
CO.GE.PRI. S.R.L.	Ribasso del 26,811 %
RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL.	Ribasso del 27,189 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	Ribasso del 28,816 %

Somma dei ribassi percentuali	181,065
Media dei ribassi percentuali di cui alla lettera a)	181,065 : 8 = 22,633125

Calcolo degli scarti percentuali dei ribassi offerti superiori alla media ai sensi della lettera a):

CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ribasso del 24,333 %	Scarto %	1,699875 %
NEFER S.R.L.	Ribasso del 26,555 %	Scarto %	3,921875 %
CO.GE.PRI. S.R.L.	Ribasso del 26,811 %	Scarto %	4,177875 %
RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL.	Ribasso del 27,189 %	Scarto %	4,555875 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	Ribasso del 28,816 %	Scarto %	6,182875 %

Somma degli scarti percentuali	20,538375
Media degli scarti percentuali di cui alla lettera b)	20,538375 : 5 = 4,107675
Calcolo rapporto lettera c)	4,107675 : 22,633125 = 0,18148952

Il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, di conseguenza la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Individuazione della soglia di anomalia:

a) Media dei ribassi percentuali	181,065 : 8 = 22,633125
b) Media degli scarti percentuali	20,538375 : 5 = 4,107675



Soglia di anomalia a) + b)	26,7408
----------------------------	---------

In relazione a quanto sopra viene rilevato che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti quattro imprese:

RTI Polvica Trivellazioni Capofila: Polvica Trivellazioni	Ribasso del 28,927 %
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	Ribasso del 28,816 %
RTI EDIL TRIVELLAZIONI SNC di Giuseppe Luongo & c - ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL.	Ribasso del 27,189 %
CO.GE.PRI. S.R.L.	Ribasso del 26,811 %

Pertanto, ai sensi di quanto disposto nel bando di gara, procede all'esclusione delle predette quattro imprese;

Graduatoria provvisoria società concorrenti:

1	NEFER S.R.L.	Ribasso del 26,555 %
2	CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Ribasso del 24,333 %
3	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	Ribasso del 19,111 %
4	SALES S.P.A.	Ribasso del 15,51 %
5	IMPRESA EDILE MARCONI PIO	Ribasso del 12,74 %
6	Siquini Costruzioni Srl	Ribasso del 7,777 %

Determinazione importo netto di aggiudicazione:

	euro
A) Importo a base di gara	496.669,50
Oneri sicurezza	7.548,76
Importo soggetto a ribasso d'asta	489.120,74
B) Ribasso d'asta 26,555 %	129.886,01
A - B Importo di aggiudicazione	366.783,49

Tanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento rileva che l'offerta prima classificata, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente: **Nefer s.r.l.**, Via P. Mattarella, civ. 10, 62036 Pieve Torina (Mc), **la quale ha offerto il ribasso del 26,555 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.**

In relazione a quanto sopra, viene disposto di procedere nei confronti del predetto concorrente alle verifiche di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e alle ore 11:40 chiude le attività di cui al presente verbale.

Ing. Gianluca Pellegrini _____

Dott. Luca Grisostomi _____